



Objektanschrift

Liselotte-Herrmann-Straße 13
07548 Gera

Ansprechpartner

Tristan Rast
E-Mail: kontakt@glueckaufgera.de
Telefon: 03658333022

WBG „Glück Auf“ Gera eG
Telefon: 0365 83330-0
E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

3-Raum-Wohnung in Debschwitz mit Balkon und Badewanne

Objektdetails

Objekt Nr.	41540/35/13/6	Zimmer	3
Wohnungstyp	Wohnung	Etage	1. OG rechts
		Wohnfläche	59,11 m²
Kosten			
Kaltmiete	360,60 €	Gesamtmieter	520,18 €
Nebenkosten	88,65 €	Genossenschaftsanteile	1.540,00 €
Heizkosten	70,93 €		
Bausubstanz & Energieausweis			
Baujahr	1962	Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Heizungsart	Zentral	Endenergieverbrauch	90,00 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger	Gas	Energieeffizienzklasse	C

Ausstattung

Küchenausstattung	Fenster, Anschluss für E-Herd
Fußboden	Vinyl
Badausstattung	Wanne, Fenster, Waschmaschinenanschluss
Allgemeinausstattung	Balkon, Kabelanschluss, Keller

3-Raum-Wohnung in Debschwitz mit Balkon und Badewanne

Objektbeschreibung

Die Hausreinigung, der Winterdienst und die Pflege der Außenanlagen werden von der 'Glück Auf' Wohnservice GmbH übernommen und sind in den Nebenkosten enthalten.

Auf unserem Grundstück befinden sich Garagen. Gern prüfen wir bei Bedarf die Verfügbarkeit für Sie. Die monatliche Miete beträgt für eine Garage 50 Euro.

Ausstattung

Diese gemütliche 3-Raum-Wohnung wird für Sie hochwertig saniert und kann ab sofort besichtigt und ab Mai 2026 angemietet werden. Das Tageslichtbad wird mit einer Badewanne und modernen großformatigen Fliesen ausgestattet. In allen Räumen werden neue Innentüren eingebaut und ein hochwertiger Vinyl-Design-Belag verlegt.

Lage

Dieser Stadtteil ist geprägt durch Gründerzeitbebauung, Stadtvillen und den Wohnungsbau der 60-er und 70-er Jahre. Charakteristisch sind die starke Durchgrünung und die Nähe zum Stadtwald. Sowohl diese naturräumlichen Potentiale als auch die infrastrukturelle Ausstattung führen zu einer hohen Wohnzufriedenheit in Debschwitz.

Wohnplus

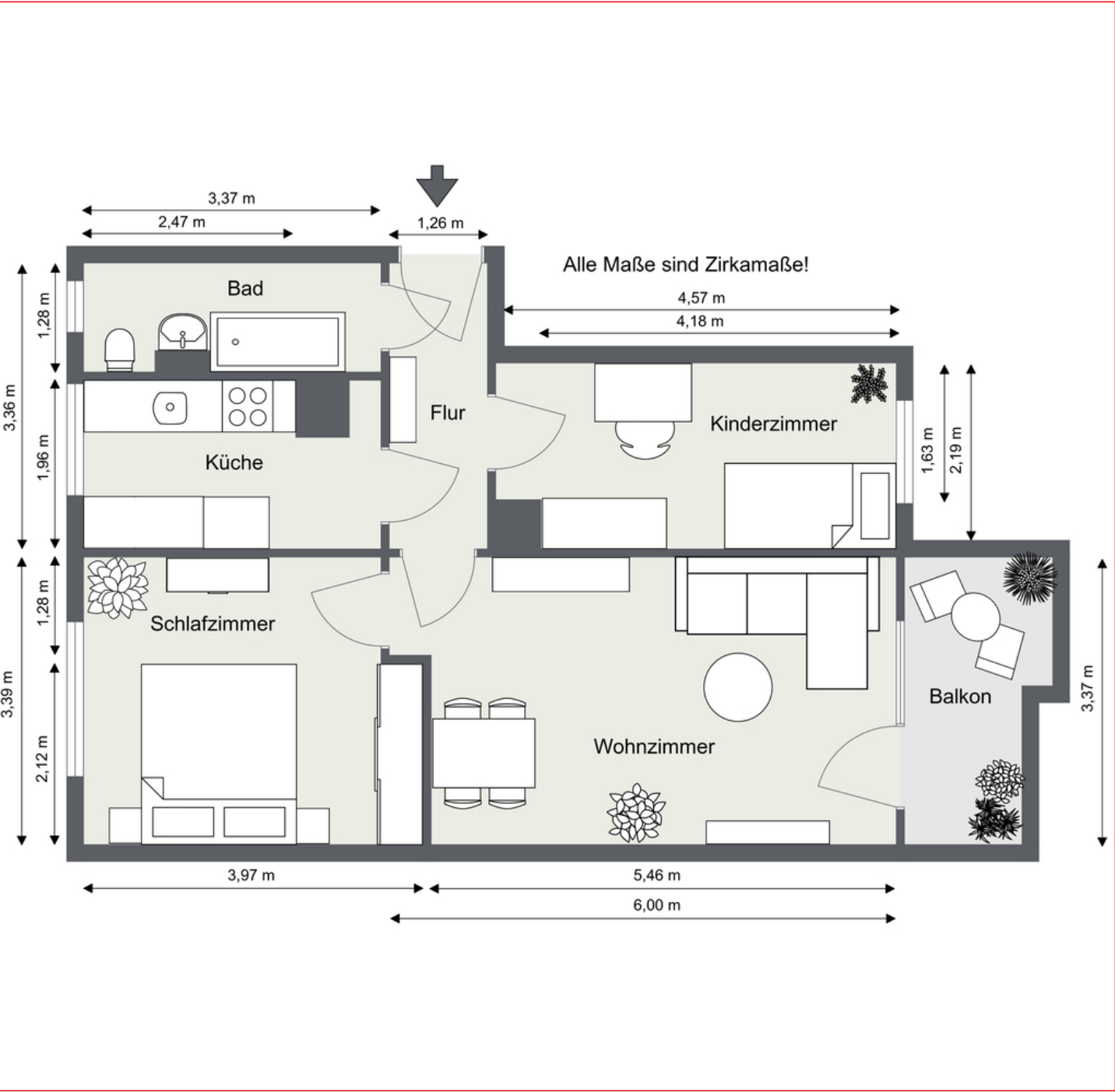
- Einkaufszentren (Norma, Netto, Penny), Einzelhändler, Sparkasse
- Apotheke und Arztpraxen
- Kita „Storchennest“, „Am Fuchsturm“, „Kinderwelt“; Hans-Christian-Andersen-Grundschule, Debschwitzer Schule, Staatliche berufsbildende Schule – Gewerbliche Berufe
- Hotel „An der Elster“
- Straßenbahnlinie 3, gute Verkehrsanbindung an den Stadtring und die Bundesstraße 2 + 92

Haftung

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Mietobjekt zu überprüfen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

3-Raum-Wohnung in Debschwitz mit Balkon und Badewanne

GRUNDRISS



3-Raum-Wohnung in Debschwitz mit Balkon und Badewanne

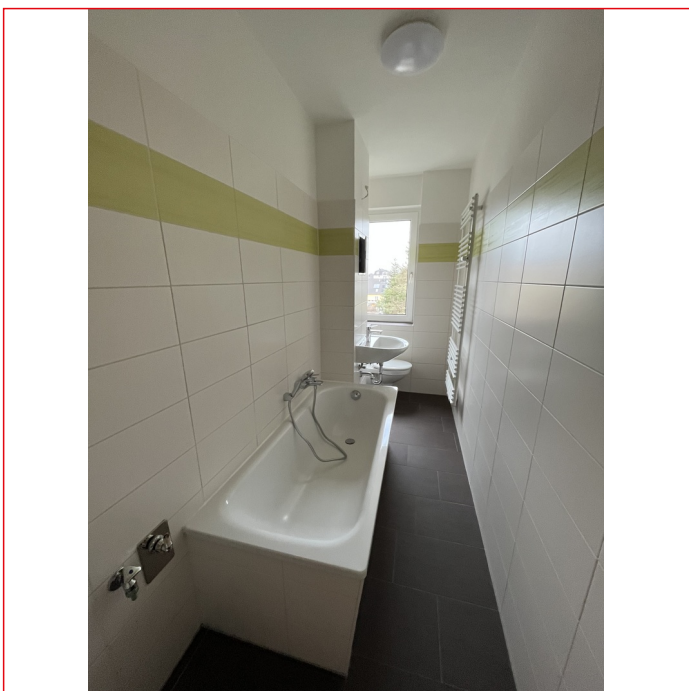
Bilder



Flur (Musterfoto)



Kinderzimmer (Musterfoto)



Badezimmer (Musterfoto)



Küche (Musterfoto)

3-Raum-Wohnung in Debschwitz mit Balkon und Badewanne

Bilder



Wohnzimmer (Musterfoto)



Balkon (Musterfoto)



Schlafzimmer (musterfoto)